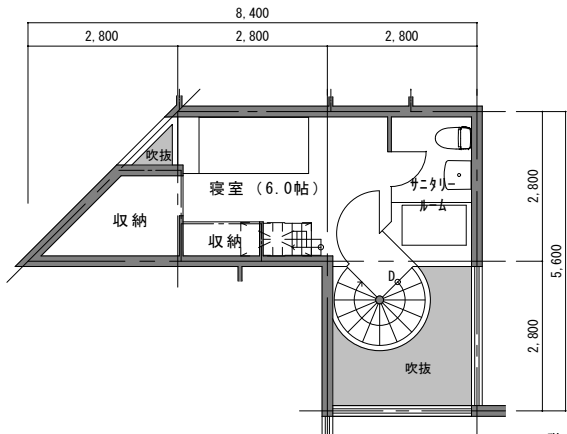
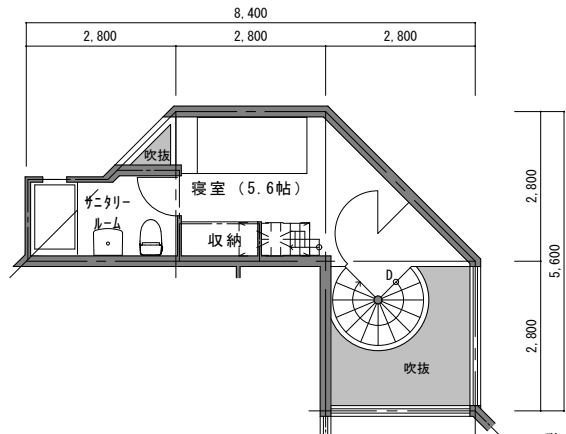


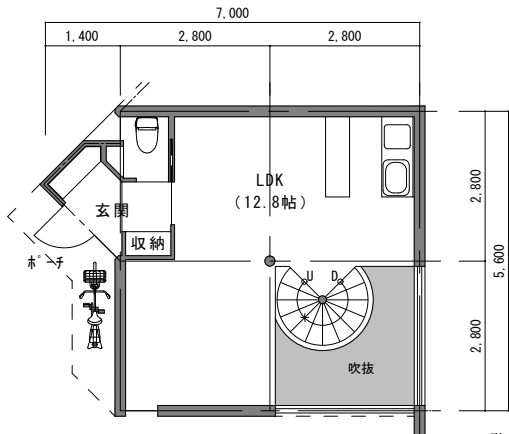
2 階平面図



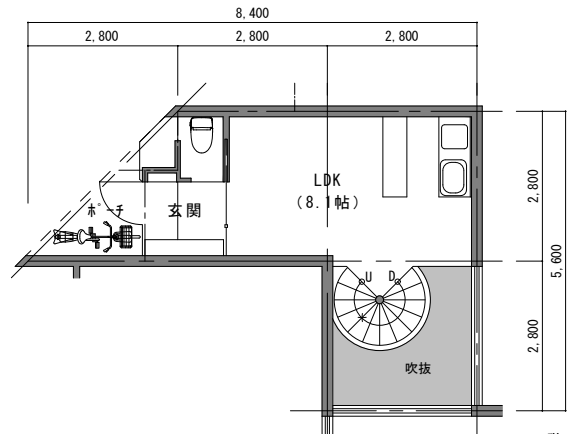
2 階平面図



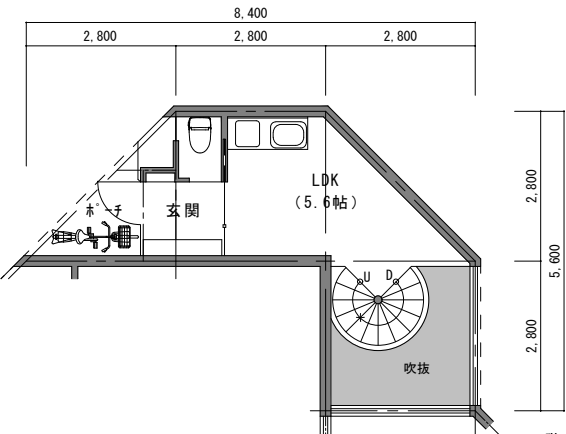
2 階平面図



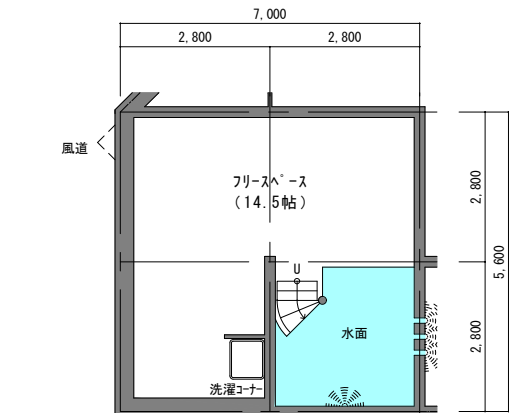
1 階平面図



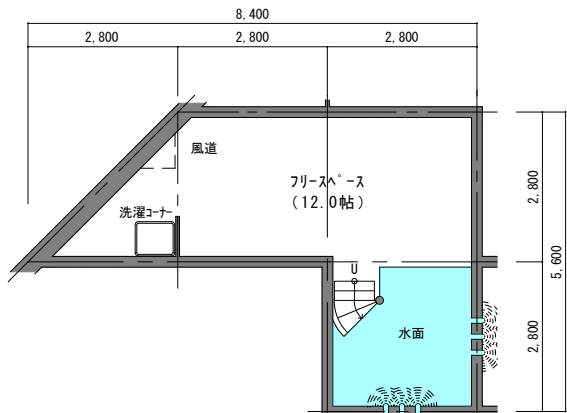
1 階平面図



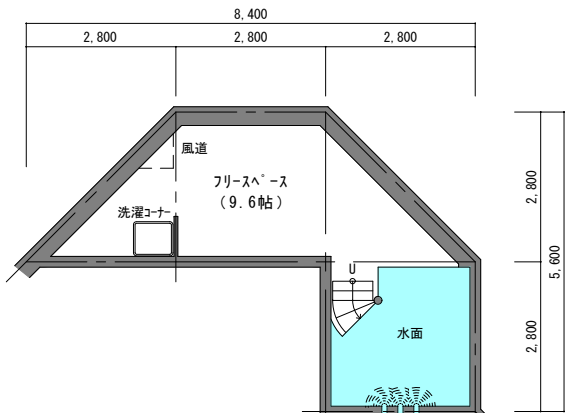
1 階平面図



地階平面図



地階平面図



地階平面図

住戸 A タイプ間取図 S=1/100

(A' タイプは逆勝手)

住戸 B タイプ間取図 S=1/100

(B' タイプは逆勝手)

住戸 C タイプ間取図 S=1/100

(C' タイプは逆勝手)

■ 面積表

住戸	1 (Aタイプ)	2 (Bタイプ)	3 (Bタイプ)	4 (Bタイプ)	5 (Cタイプ)	6 (C'タイプ)	7 (B'タイプ)	8 (B'タイプ)	9 (A'タイプ)	各タイプ合計
PH	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
2F	28.43 m ²	21.85 m ²	21.85 m ²	21.85 m ²	19.05 m ²	19.05 m ²	21.85 m ²	21.85 m ²	28.43 m ²	204.21 m ²
1F	28.21 m ²	19.57 m ²	19.57 m ²	19.57 m ²	15.65 m ²	15.65 m ²	19.57 m ²	19.57 m ²	28.21 m ²	185.57 m ²
B1F	24.78 m ²	20.86 m ²	20.86 m ²	20.86 m ²	16.94 m ²	16.94 m ²	20.86 m ²	20.86 m ²	24.78 m ²	187.74 m ²
専有面積計	81.42 m ²	62.28 m ²	62.28 m ²	62.28 m ²	51.64 m ²	51.64 m ²	62.28 m ²	62.28 m ²	81.42 m ²	577.52 m ²
	24.65 坪	18.84 坪	18.84 坪	18.84 坪	15.62 坪	15.62 坪	18.84 坪	18.84 坪	24.63 坪	174.70 坪
ドライエア	6.58 m ²	6.58 m ²	6.58 m ²	6.58 m ²	6.58 m ²	6.58 m ²	6.58 m ²	6.58 m ²	6.58 m ²	59.22 m ²
ルーフバルコニー	22.02 m ²	17.75 m ²	17.75 m ²	17.75 m ²	11.26 m ²	13.83 m ²	17.75 m ²	17.75 m ²	22.02 m ²	157.88 m ²
ボート	3.61 m ²	2.39 m ²	2.39 m ²	2.39 m ²	2.39 m ²	2.39 m ²	2.39 m ²	2.39 m ²	3.61 m ²	23.95 m ²
専用面積計	32.21 m ²	26.72 m ²	26.72 m ²	26.72 m ²	20.23 m ²	22.80 m ²	26.72 m ²	26.72 m ²	32.21 m ²	241.05 m ²
専有+専用合計	113.63 m ²	89.00 m ²	89.00 m ²	89.00 m ²	71.87 m ²	74.44 m ²	89.00 m ²	89.00 m ²	113.63 m ²	818.57 m ²

敷地面積 510.99 m²
 建築面積 204.08 m²
 延床面積 577.52 m²

建ぺい率 $\frac{204.08}{510.99} = 39.94 \% < 40\% \dots \text{OK}$

容 積 率 $\frac{389.78}{510.99} = 76.28 \% < 80\% \dots \text{OK}$

延床 容積除外
 (577.52 - 187.74 = 389.78 m²)