HOTEL RENOVATION PLAN

ビール工場 → ホテル

KUMAMOTO

設計主旨

1．アプローチ計画

リゾートホテルにおいての車寄せは、やはり設置すべきではないかと考える。導線を考え、工場棟北半分を減築し、ロータリーを備えた車寄せ空間を生み出す。ホテルを利用する車両は、整備されたガーデン内通路を通り、村道からホテル玄関前ロータリーに至る。大型バス(定員50人程度)進入を考慮し、村道からの取り付け部の改善を行う。又、冬期の積雪に対しては、井水散水による融雪で対処する。

モノレールの規模及びルートは、ガーデン客の動向を見極め、遊覧用として整備する。

2．建築計画

①入れ子と構造計画

減築により残った工場棟南側の８個の９ｍ×１８ｍラーメン内に、既設の主要構造部から独立した２層の客室ユニットを入れ子として挿入する。ユニットは８つ(メゾネットを含むユニットは６つ)の客室からなる。又、防火上の区画を上下２室で行う。

入れ子間に生み出されたスリット空間を修景水路とし、夏期を中心に井水を、冬期は温泉排湯を流し、南側屋外の水路を経てガーデン親水設備に至る。

このスリット空間は、夏期に於いては阿蘇の斜面を吹き抜ける風道となると共に、退屈なホテルの廊下に視覚的魅力を付加することになろう。

②レストラン棟のアトリウム

レストラン棟２階中央部にアトリウムを設ける。工場棟の結果として創り出された光と風の道空間をパッシブと喩えれば、アトリウムはアクティブに創った光と風の外部空間である。工場棟における南北の風の流れに対して、このアトリウムの挿入は東西の風の流れを創り出す。併せてホテル建築に於いて陥りがちな閉鎖性の欠如を回避する。

③減築

減築により、スプリンクラー設備を省略する。防災面に於いてこの省略を補完するため、各客室にバルコニー、テラスを設け、二方向避難を確保する。

④バリアフリー化

現在使用されているエレベーターは認定基準に達していないこともあり、サービス用として使用し、新たに客用のエレベーターを設置する。車椅子使用者用客室、便所の設置やスロープなどは認定基準を満足するように計画を行う。

⑤外観デザイン

工場棟樗充填室の外観は既設建物南側外観のデザインを採用し、連続性を持たせる。

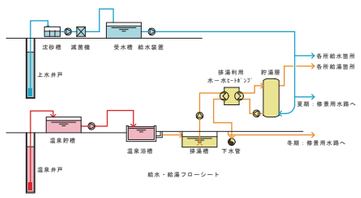
3．設備計画

①電気設備：既設キュービクル及び自家発電機を移設の上、利用する。

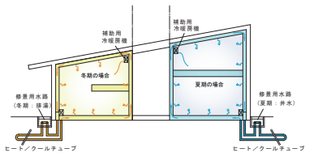
②空調設備：(客室系統)地中熱及び水路熱利用の躯体利用型パネルヒーティング／クーリング方式
＋個別小型エアコン(ヒートポンプタイプ)

：(パブリックゾーン系統)既設吸収式冷温水器からエアハンドリングユニットに冷温水を供給し、セントラル方式にて空調を行う。

③給湯設備：露天風呂・家族風呂は温泉を利用。一般給湯については、温泉利用後の排湯利用の夜間電力型ヒートポンプにより井水を加熱・貯湯し、給湯する。冬期は、ヒートポンプ出口からの排湯を修景用水路に流し、客室用ヒートチューブの加熱現として利用する。

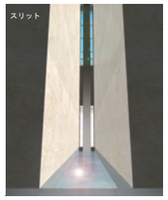


給水・給湯フローシート



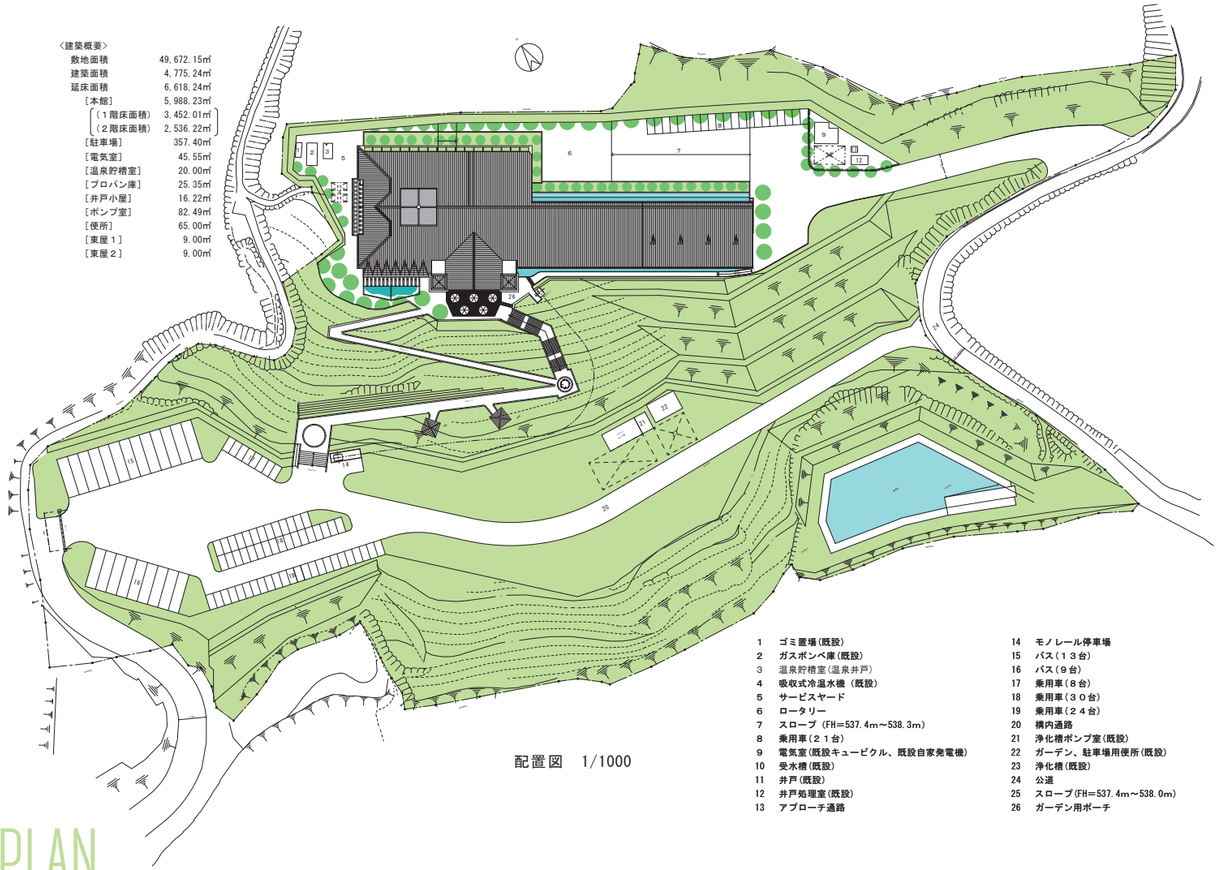
躯体利用空気式パネル・ヒーティング／クーリング

パース集



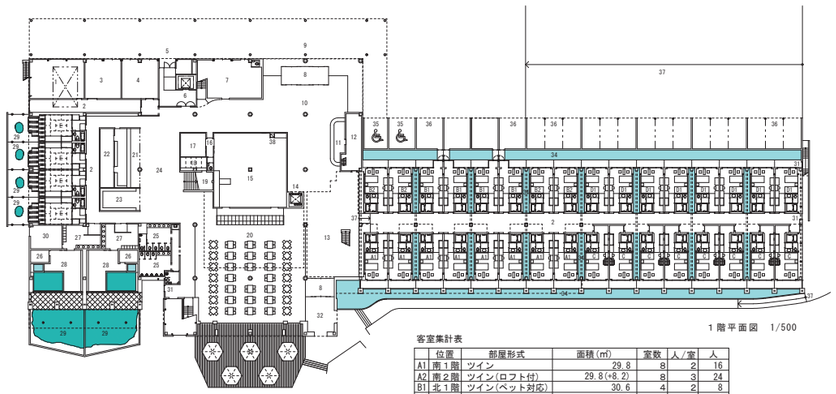
〈建築概要〉

敷地面積	49,672.15㎡
建築面積	4,775.24㎡
延床面積	6,618.24㎡
［本館］	5,988.23㎡
（１階床面積）	3,452.01㎡
（２階床面積）	2,536.22㎡
［駐車場］	357.40㎡
［電気室］	45.55㎡
［温泉貯槽室］	20.00㎡
［プロパン庫］	25.35㎡
［井戸小屋］	16.22㎡
［ポンプ室］	82.49㎡
［便所］	65.00㎡
［東屋１］	9.00㎡
［東屋２］	9.00㎡



配置図　1/1000

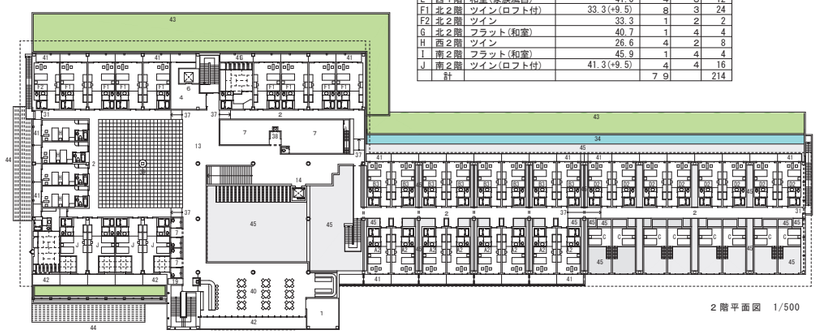
1　ゴミ置場(既設)
2　ガスボンベ庫(既設)
3　温泉貯槽室(温泉井戸)
4　吸収式冷温水機 (既設)
5　サービスヤード
6　ロータリー
7　スロープ (FH＝537.4m～538.3m)
8　乗用車(２１台)
9　電気室(既設キュービクル、既設自家発電機)
10　受水槽(既設)
11　井戸(既設)
12　井戸処理室(既設)
13　アプローチ通路
14　モノレール停車場
15　バス(１３台)
16　バス(９台)
17　乗用車(８台)
18　乗用車(３０台)
19　乗用車(２４台)
20　構内通路
21　浄化槽ポンプ室(既設)
22　ガーデン、駐車場用便所(既設)
23　浄化槽(既設)
24　公道
25　スロープ(FH＝537.4m～538.0m)
26　ガーデン用ポーチ



１階平面図　1/500

客室集計表

	位置	部屋形式	面積(㎡)	室数	人／室	人
A1	南１階	ツイン	29.8	8	2	16
A2	南２階	ツイン(ロフト付)	29.8(+8.2)	8	3	24
B1	北１階	ツイン(ペット対応)	30.6	4	2	8
B2	北１階	ツイン	28.5	4	2	8
B3	北２階	ツイン(ロフト付)	28.5(+8.2)	8	3	24
C	南ﾒｿﾈｯﾄ	メゾネット	47.0(33.2+13.8)	8	4	32
D1	北１階	ツイン	28.5	8	2	16
D2	北２階	ツイン	28.5	8	2	16
E	西１階	和室(家族風呂)	41.0	4	3	12
F1	北２階	ツイン(ロフト付)	33.3(+9.5)	8	3	24
F2	北２階	ツイン	33.3	1	2	2
G	北２階	フラット(和室)	40.7	1	4	4
H	西２階	ツイン	26.6	4	2	8
I	南２階	フラット(和室)	45.9	1	4	4
J	南２階	ツイン(ロフト付)	41.3(+9.5)	4	4	16
	計			79		214



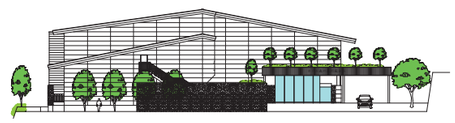
２階平面図　1/500

(室名一覧)

1　空調機械室
2　廊下
3　貯湯槽室
4　リネン室
5　搬入口
6　サービス用エレベーター
7　管理関連室
8　風除室
9　事務せ
10　エントランスホール
11　フロント
12　クローク
13　ロビー
14　エレベーター
15　厨房
16　前室
17　食品庫
18　休憩室
19　パントリー
20　レストラン
21　売店
22　バックルーム
23　ゲームコーナー
24　ホール
25　便所
26　サウナ
27　脱衣室
28　浴室
29　露天風呂
30　ボイラー室
31　非常口
32　ガーデン用ポーチ
33　テラスレストラン
34　水路
35　車椅子用駐車場
36　駐車場
37　スロープ
38　ダムウエーター
39　アトリウム
40　展望ラウンジ
41　バルコニー
42　テラス
43　緑地
44　ルーバー庇
45　吹抜

南側立面図　1/400

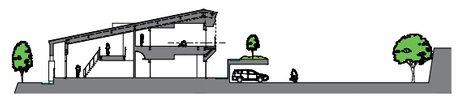
北側立面図　1/400

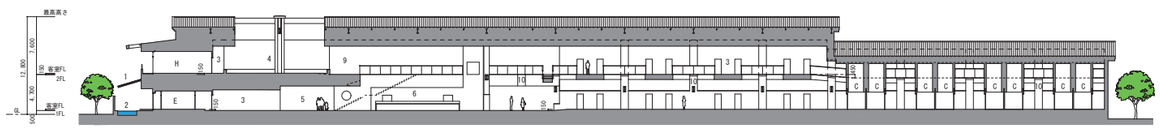


東側立面図　1/400

スリット断面図　1/400

客室断面図　1/400





横断面図　1/400

1　ルーバー庇
2　露天風呂
3　廊下
4　アトリウム
5　ホール
6　レストラン
7　水路
8　ロータリー
9　ロビー
10　吹抜